



RELAZIONE ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA PROFILAZIONE TARIFFARIA TARI DEL COMUNE DI RIO PER L'ANNO 2025

Organismo accreditato da ACCREDIA



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Indice

Premessa	3
Documentazione esaminata.....	3
Piano economico finanziario.....	3
Determinazione del montante tariffario	7
Analisi delle riduzioni tariffarie.....	7
Analisi delle utenze.....	7
Determinazione del carico tributario tra le varie macrocategorie di costi	10
Determinazione del carico tributario all'interno di ciascuna categoria di costi....	11
<i>Utenze domestiche</i>	<i>11</i>
<i>Utenze non domestiche.....</i>	<i>15</i>
Verifica della copertura del gettito.....	20
Statistica delle utenze	21

Premessa

L'oggetto dell'incarico affidato alla ns. società consiste nel supporto agli uffici alla predisposizione della profilazione tariffaria Tari per l'anno 2025 in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti.

Di seguito vengono esposti tutti gli *step* di analisi che hanno condotto alla determinazione della profilazione tariffaria Tari per l'anno 2025.

Tutte le congetture e le stime di cui alla presente relazione sono state preliminarmente condivise con il committente.

Documentazione esaminata

Al fine dell'espletamento dell'incarico affidato è stata esaminata la seguente documentazione:

- Regolamento TARI vigente;
- Tariffe TARI degli anni precedenti;
- *Dump* del *database* delle utenze contenuto negli archivi dell'Ufficio Tributi del Comune;
- *Dump* del *database* delle riduzioni tariffarie in essere presenti all'interno dell'Ufficio Tributi del Comune;
- Piano Economico Finanziario Tari redatto in conformità al MTR II da parte dell'Ente Territorialmente Competente "*Ato Toscana Costa*".

Piano economico finanziario

Il Piano Economico Finanziario Tari (in seguito Pef) rappresenta il documento principale per la determinazione del gettito complessivo della Tassa. Al suo interno vengono inseriti tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti, così come previsto all'art. 1, commi 654 e 683, della Legge n. 147/2013 ("*Legge di stabilità 2014*").

A decorrere dall'anno 2020, a seguito dell'entrata in vigore dell'MTR Arera di cui alla Deliberazione Arera 31 ottobre 2019 n. 443/2019/R/RIF, così come confermato per il periodo regolatorio 2022-2025 dalla Deliberazione Arera 3 agosto 2021, n. 363/2021/R/RIF, la competenza alla predisposizione del Pef Tari è affidata all'Ente territorialmente competente, che nel caso del Comune di Rio è "*Ato Toscana Costa*".

Il Piano finanziario TARI approvato è il seguente:

Organismo accreditato da ACCREDIA



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

	2024			2025		
	RiO			RiO		
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	184.072	-	184.072	184.072	-	184.072
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	209.024	-	209.024	209.024	-	209.024
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	172.623	-	172.623	172.623	-	172.623
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	892.347	-	892.347	892.347	-	892.347
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 dell'ITR-2 CO ^{IPP} _{11&IV}	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 dell'ITR-2 CO ^{IPP} _{IV}	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 dell'ITR-2 CO ^{IPP} _{IV}	-	-	-	-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	75.991	-	75.991	72.718	-	72.718
Fattore di Sharing b	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	44.075	-	44.075	42.177	-	42.177
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR ₁₂	50.729	-	50.729	48.544	-	48.544
Fattore di Sharing ω	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Fattore di Sharing b(1+ω)	0,81	0,81	0,812	0,81	0,81	0,812
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)AR ₁₂	41.192	-	41.192	39.418	-	39.418
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCof _{IV}	-	1.372	9.346	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetribile - PARTE VARIABILE	-	124.248	124.248	-	103.157	103.157
Recupero della (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 dell'ITR-2 - PARTE VARIABILE	-	-	-	-	-	-
ΣTva totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.371.428	134.966	1.506.393	1.376.471	103.157	1.479.628
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	266.000	-	266.000	266.000	-	266.000
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	-	26.617	26.617	-	26.617	26.617
Costi generali di gestione CGG	48.096	-	48.096	47.326	-	47.326
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-	-	-	-
Altri costi CO _{AI}	70.775	12.779	83.554	70.644	12.779	83.424
Costi comuni CC	118.871	39.396	158.268	117.970	39.397	157.367
Ammortamenti Amm	37.236	-	37.236	38.497	-	38.497
Accantonamenti Acc	-	195.218	195.218	-	195.218	195.218
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-	-	-	-
- di cui per crediti	-	195.218	195.218	-	195.218	195.218
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	28.614	-	28.614	27.457	-	27.457
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R _{LIC}	444	-	444	577	-	577
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 dell'ITR-2 CK _{proprietar}	-	-	-	-	-	-
Costi d'uso del capitale CK	66.292	195.218	261.512	66.532	195.218	261.750
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 dell'ITR-2 CO ^{IPP} _{11&IV}	-	-	-	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 dell'ITR-2 CO ^{IPP} _{IV}	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 dell'ITR-2 CO ^{IPP} _{IV}	-	-	-	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCof _{IV}	-	7.590	4.474	-	3.255	3.255
Oneri relativi all'IVA indetribile - PARTE FISSA	-	49.330	49.330	-	73.050	73.050
Recupero della (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 dell'ITR-2 - PARTE FISSA	-	-	-	-	63.511	63.511
ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	443.575	288.419	731.994	447.246	371.176	818.422
ΣTa= ΣTva + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.915.901	455.516	2.371.417	1.847.126	494.977	2.342.103
ΣTa= ΣTva + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.815.003	423.384	2.238.387	1.823.718	474.333	2.298.050

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risiko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Grandezze fisico-tecniche						
raccolta differenziata %			69%			69%
$q_{d,d} \cdot f_{an}$			2.404,88			2.404,88
costo unitario effettivo - CUEff €/cent/kg			75,99			82,32
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)			38,55			38,55
Coefficiente di gradualità						
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ_1			-0,21			-0,21
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ_2			-0,28			-0,28
Totale γ			-0,49			-0,49
Coefficiente di gradualità $(1+\gamma)$			0,51			0,51
Verifica del limite di crescita						
$pl_{d,d}$			2,7%			2,7%
coefficiente di recupero di produttività $X_{d,d}$			0,11%			0,11%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità $QI_{d,d}$			0,00%			0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale $PG_{d,d}$			0,00%			0,00%
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C_{116}			0,00%			0,00%
coeff. per recupero inflazione $CR_{d,d}$			7,00%			7,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p			9,59%			9,59%
$(1+p)$			1,0959			1,0959
$\Sigma T_{d,d}$			2.298.387			2.298.050
$\Sigma TV_{d,d}$			1.185.951			1.508.393
$\Sigma TF_{d,d}$			798.406			668.483
$\Sigma T_{d,d} / \Sigma T_{d,d-1}$			1,984.557			2.174.876
$\Sigma T_{d,d} / \Sigma T_{d,d-1}$			1,1279			1,0566
ΣT_{max} (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)			2.174.876			2.298.050
differenza $(\Sigma T_{d,d} - \Sigma T_{max})$			63.511			-
Iva dopo distribuzione della $(\Sigma Ta - \Sigma T_{max})$	1.371.428	134.966	1.506.393	1.376.471	103.157	1.479.628
Ifa dopo distribuzione della $(\Sigma Ta - \Sigma T_{max})$	443.575	224.908	668.483	447.246	371.176	818.422
Ia = Iva + Ifa dopo distribuzione della $(\Sigma Ta - \Sigma T_{max})$	1.815.003	359.873	2.174.876	1.823.718	474.333	2.298.050
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile			6.394			6.394
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa			2.721			2.721
$\Sigma TV_{d,d}$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			1.499.999			1.473.234
$\Sigma TF_{d,d}$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			668.762			815.701
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			2.168.761			2.288.936
Attività esterne Ciclo Integrato RU	-	-	-	-	-	-
Macro Indicatore R1						
R1			0,79			0,79
Calcolo H di partenza						
$AR^{max}_{sc,sl}$			90.812			
$CRD^{max}_{sc,sl}$			420.146			
H di partenza			21,4%			
Classe di partenza H			G			
Obiettivi						
Classe obiettivo			25,1%			28,6%
			G			G

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001 e 27001 certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risiko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Determinazione del montante tariffario

Una volta preso atto dei costi del servizio determinati dall'Ente territorialmente competente, è necessario derivare l'entrata da coprire con il ricavato dall'incasso della tariffa Tari, ovvero il cd. "montante tariffario".

Il montante tariffario, determinato ai sensi della Deliberazione Arera n. 363/2021/R/RIF è il seguente:

Tabella 1 - Entrata complessiva da Tari 2025

MONTANTE TARIFFARIO			
	Parte fissa	Parte variabile	Totale
Totale costo da Pef	818.422,01	1.479.628,34	2.298.050,35
Detrazioni	2.720,70	6.393,89	9.114,59
Agevolazioni finanziate sul piano			
Recupero evasione			
Contributo MIUR			-
Quota finanziata con il bilancio			-
Montante tariffario	1.473.234,45	815.701,31	2.288.935,76
Utenze domestiche	461.329,31	1.082.328,96	1.543.658,27
Utenze non domestiche	354.372,00	390.905,48	745.277,48
Totale	815.701,31	1.473.234,45	2.288.935,76

Analisi delle riduzioni tariffarie

Prima di addivenire all'analisi delle utenze a Tassa, si è proceduto alla ricognizione delle riduzioni tariffarie previste dal Regolamento Tari vigente.

Dalla predetta ricognizione sono emerse le seguenti riduzioni/esenzioni dalla Tassa:

Tabella 2 - Elenco delle riduzioni, maggiorazioni ed esenzioni applicabili

Codice Riduzione	Descrizione Riduzione	Tipo riduzione	% Riduzione	Fissa o Variabile	Bilancio/Tariffa
ESENTE	Esenzione per impossibilità di produrre rifiuti	Esenzione	100,00%	Entrambe	Tariffa
B - 60,00 % - DETRAZIONE PER DISTANZA CASSONETTO TRA 1000 E 2000 METRI	DETRAZIONE PER DISTANZA CASSONETTO TRA 1000 E 2000 METRI	Riduzione	60,00%	Entrambe	Tariffa
C	DETRAZIONE PER DISTANZA CASSONETTO TRA 2000 E 3000 METRI	Riduzione	70,00%	Entrambe	Tariffa
D - 80,00 % - DETRAZIONE PER DISTANZA CASSONETTO OLTRE 3000 METRI	DETRAZIONE PER DISTANZA CASSONETTO OLTRE 3000 METRI	Riduzione	80,00%	Entrambe	Tariffa
D - 100,00 % - RESIDENTI CON I.S.E.E. NON SUPERIORE A € 5.824,00	RESIDENTI CON I.S.E.E. NON SUPERIORE A € 5.824,00	Esenzione	100,00%	Entrambe	Bilancio
I - 20,00 % - SMALTIMENTO IN PROPRIO DEGLI SCARTI MEDIANTE COMPOSTAGGIO	SMALTIMENTO IN PROPRIO DEGLI SCARTI MEDIANTE COMPOSTAGGIO	Riduzione	20,00%	Variabile	Tariffa
L - 50,00 % - RESIDENTI I.S.E.E. TRA € 5.825,00 E € 8.000,00	RESIDENTI I.S.E.E. TRA € 5.825,00 E € 8.000,00	Riduzione	50,00%	Entrambe	Bilancio
P - 30,00 % - RIDUZIONE RIFIUTI SPECIALI ASSIMILATI AGLI URBANI AVVIATI AL RECUPERO	RIDUZIONE RIFIUTI SPECIALI ASSIMILATI AGLI URBANI AVVIATI AL RECUPERO	Riduzione	30,00%	Variabile	Tariffa
R - 90,00 % - ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO SVOLGENTI ATTIVITA' ASSISTENZA PUBBLICA O SOCIO SANITARIA	ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO SVOLGENTI ATTIVITA' ASSISTENZA PUBBLICA O SOCIO SANITARIA	Riduzione	90,00%	Entrambe	Bilancio
S - 20,00 % - STAGIONALITA' NON DOMESTICHE	STAGIONALITA' NON DOMESTICHE	Riduzione	20,00%	Entrambe	Tariffa
T	MANCATO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	Riduzione	80,00%	Entrambe	Tariffa
Z	RIDUZIONE PER MERCATI	Riduzione	71,51%	Entrambe	Tariffa
U - 19,75 % - AGEVOLAZIONE COVID UTENZE NON DOMESTICHE ANNO 2021	U - 19,75 % - AGEVOLAZIONE COVID UTENZE NON DOMESTICHE ANNO 2021	Riduzione	0,00%	Entrambe	Bilancio

Analisi delle utenze

Una volta determinato il livello complessivo di gettito ed indagate le riduzioni, maggiorazioni ed esenzioni applicabili, l'analisi si è concentrata sulla composizione del mix di utenze che compongono la popolazione dei contribuenti/utenti del Comune di Rio.

Le risultanze della lavorazione relativa alle utenze domestiche è la seguente:

Tabella 3 - N. Utenze e superfici UD

DATI			MEDIE
Categoria	Utenze	Superficie	Superficie Media
Famiglie di 1 componente	1.949	97.945,00	50,25
Famiglie di 2 componenti	2.652	162.706,00	61,35
Famiglie di 3 componenti	530	45.535,00	85,92
Famiglie di 4 componenti	201	19.145,00	95,25
Famiglie di 5 componenti	64	6.949,00	108,58
Famiglie di 6 o più componenti	94	16.161,00	171,93

Al fine di una compiuta elaborazione della profilazione tariffaria è necessario procedere a ponderare le utenze, sia nel numero che nella superficie, in base al livello di riduzione a carico della tariffa connesso a ciascuna utenza. Il risultato della lavorazione è stato il seguente:

Tabella 4 - N. Utenze e superfici UD ponderate

DATI			MEDIE
Categoria	Utenze ponderate	Superfici ponderate	Superficie media ponderata
Famiglie di 1 componente	1.859,38	94.805,49	50,99
Famiglie di 2 componenti	2.564,48	158.448,72	61,79
Famiglie di 3 componenti	504,23	43.744,94	86,76
Famiglie di 4 componenti	193,25	18.585,69	96,17
Famiglie di 5 componenti	63,60	6.949,00	109,26
Famiglie di 6 o più componenti	88,60	15.164,00	171,15

Per quanto riguarda le utenze non domestiche si è similmente proceduto, derivando la seguente profilazione:

Tabella 5 - N. utenze e superfici UND

DATI	MEDIE		
	Utenze	Superficie	Superficie Media
Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	30,00	4.442,00	148,07
Cinematografi e teatri	3,00	375,00	125,00
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	55,00	4.257,00	77,40
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	22,00	17.046,00	774,82
Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	3,00	1.242,00	414,00
Esposizioni, autosaloni	-	-	-
Alberghi con ristorante	12,00	22.818,00	1.901,50
Alberghi senza ristorante, Pensioni	126,00	16.538,00	131,25
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	-	-	-
Ospedali	-	-	-
Agenzie, uffici e laboratori analisi	23,00	1.089,00	47,35
Banche, istituti di credito e studi professionali	22,00	1.069,00	48,59
Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	33,00	1.382,00	41,88
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	10,00	376,00	37,60
Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1,00	45,00	45,00
Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	9,00	385,00	42,78
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8,00	522,00	65,25
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	-	-	-
Attività industriali con capannoni di produzione	2,00	2.421,00	1.210,50
Attività artigianali di produzione beni specifici	12,00	985,00	82,08
Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	58,00	4.038,00	69,62
Mense, birrerie, amburgherie	3,00	103,00	34,33
Bar, caffè, pasticceria	38,00	2.002,00	52,68
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18,00	3.063,00	170,17
Plurilicenze alimentari e/o miste	4,00	102,00	25,50
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1,00	36,00	36,00
Ipermercati di generi misti	-	-	-
Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-
Discoteche, night club	-	-	-
Bed & Breakfast, agriturismi senza ristoranti	11,00	1.859,00	169,00
Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	24,00	6.856,00	285,67
Agriturismi con ristorante	10,00	814,00	81,40

Parimenti è stato determinato il livello ponderato delle utenze non domestiche, con le medesime modalità di quanto fatto per le utenze domestiche. Il risultato della lavorazione è stato il seguente:

Tabella 6 - N. utenze e superficie UND ponderate

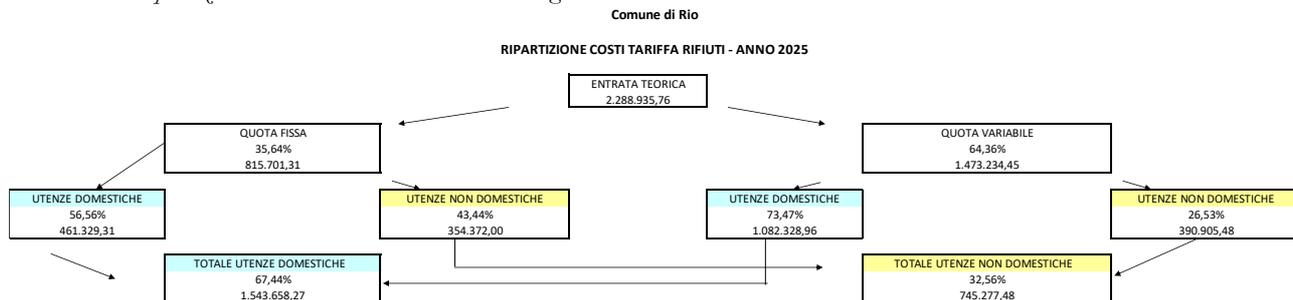
DATI	MEDIE		
	Sup. Fissa pond	Sup. Variabile pond	Superfici e media ponderat a
Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	4.344,04	4.344,04	144,80
Cinematografi e teatri	120,00	120,00	40,00
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4.201,00	4.201,00	76,38
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	13.837,20	13.837,20	628,96
Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	993,60	993,60	331,20
Esposizioni, autosaloni	-	-	-
Alberghi con ristorante	18.931,80	18.931,80	1.577,65
Alberghi senza ristorante, Pensioni	15.408,40	15.408,40	122,29
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	-	-	-
Ospedali	-	-	-
Agenzie, uffici e laboratori analisi	1.086,60	1.086,60	47,24
Banche, istituti di credito e studi professionali	1.069,00	1.069,00	48,59
Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	1.001,40	1.001,40	30,35
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	352,00	352,00	35,20
Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	36,00	36,00	36,00
Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	313,00	313,00	34,78
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	522,00	522,00	65,25
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	-	-	-
Attività industriali con capannoni di produzione	2.421,00	2.421,00	1.210,50
Attività artigianali di produzione beni specifici	927,00	927,00	77,25
Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	3.690,60	3.690,60	63,63
Mense, birrerie, amburgherie	103,00	103,00	34,33
Bar, caffè, pasticceria	1.705,32	1.705,32	44,88
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2.636,00	2.293,70	127,43
Plurilicenze alimentari e/o miste	79,00	79,00	19,75
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	36,00	36,00	36,00
Ipermercati di generi misti	-	-	-
Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-
Discoteche, night club	-	-	-
Bed & Breakfast, agriturismi senza ristoranti	1.509,60	1.509,60	137,24
Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	5.793,60	5.793,60	241,40
Agriturismi con ristorante	726,40	726,40	72,64

Determinazione del carico tributario tra le varie macrocategorie di costi

Determinata la numerosità delle utenze sono stati definiti i *driver* di riparto del costo tra le varie categorie di utenze.

Le ripartizioni di costo a livello di macrocategoria è il seguente:

Tabella 7 - Ripartizione dei costi del PEF tra le macrocategorie di costi



PROSPETTO DI SINTESI - Costi di gestione da Piano Finanziario 2025

IN EURO (I.V.A. inclusa)

Comune di Rio

COSTI	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE	TOTALE
SOMMANO	815.701	1.473.234	2.288.936
	35,64%	64,36%	100,00%

% COPERTURA DEI COSTI ANNO 2025

100%

MONTANTE TARIFFARIO	815.701	1.473.234	2.288.936
---------------------	---------	-----------	-----------

UTENZE DOMESTICHE	461.329,31	1.082.328,96	1.543.658,27
% su totale di colonna	56,56%	73,47%	67,44%
% su totale utenze domestiche	29,89%	70,11%	100,00%

UTENZE NON DOMESTICHE	354.372,00	390.905,48	745.277,48
% su totale di colonna	43,44%	26,53%	32,56%
% su totale utenze non domestiche	47,55%	52,45%	100,00%

Determinazione del carico tributario all'interno di ciascuna categoria di costi

Dopo aver determinato il livello complessivo di costi coperti da ciascuna macrocategoria, si è proceduto alla determinazione del carico tributario su ciascuna categoria di utenza.

Andiamo di seguito ad esporre le lavorazioni effettuate.

Utenze domestiche

Per le utenze domestiche sono stati determinati i coefficienti tariffari relativi alla parte fissa delle utenze domestiche:

Tabella 8 - Coefficienti Ka relativi alla parte fissa delle UD

Componenti nucleo familiare	Ka
Famiglie di 1 componente	0,86
Famiglie di 2 componenti	0,94
Famiglie di 3 componenti	1,02
Famiglie di 4 componenti	1,10
Famiglie di 5 componenti	1,17
Famiglie di 6 o più componenti	1,23

Per quanto riguarda la parte variabile della tariffa si è preliminarmente individuato i seguenti coefficienti tariffari Kb:

Tabella 9 - Coefficienti Kb relativi alla parte fissa delle UD

Componenti nucleo familiare	Ka	Kb					
		min deroga	min	max	med	max deroga	coeff. scelto
Famiglie di 1 componente	0,86	0,30	0,60	1,00	0,80	1,50	1,00
Famiglie di 2 componenti	0,94	0,70	1,40	1,80	1,60	2,70	1,80
Famiglie di 3 componenti	1,02	0,90	1,80	2,30	2,05	3,45	2,30
Famiglie di 4 componenti	1,10	1,10	2,20	3,00	2,60	4,50	3,00
Famiglie di 5 componenti	1,17	1,45	2,90	3,60	3,25	5,40	3,60
Famiglie di 6 o più componenti	1,23	1,70	3,40	4,10	3,75	6,15	4,10

Dal numero di utenze domestiche ponderate e dai coefficienti scelti in continuità con gli anni precedenti è stato determinato il totale dovuto per le utenze domestiche, come di seguito riportato:

Componenti nucleo familiare	Numero nuclei familiari n	Superficie totale abitazioni m ²	Quote Famiglia %	Superficie media abitazioni m ²	Coeff.		Quota unitaria PF Euro/m ²	Gettito QF Utenze domestiche	QUOTA FISSA
					Ka	S.tot*Ka	Quf	Euro	Euro/m ²
					0		$\frac{Ctuf}{\text{Somm } S_{(n)}} * Ka_{(n)}$	Quf*S*Ka	Quf*Ka
Famiglie di 1 componente	1.859	94.805,49	35,26%	50,99	0,82	77.740,50	1,46	113.675,74	1,20
Famiglie di 2 componenti	2.564	158.448,72	48,63%	61,79	0,92	145.772,82	1,46	213.155,72	1,35
Famiglie di 3 componenti	504	43.744,94	9,56%	86,76	1,03	45.057,29	1,46	65.884,84	1,51
Famiglie di 4 componenti	193	18.585,69	3,66%	96,17	1,10	20.444,26	1,46	29.894,54	1,61
Famiglie di 5 componenti	64	6.949,00	1,21%	109,26	1,17	8.130,33	1,46	11.888,54	1,71
Famiglie di 6 o più componenti	89	15.164,00	1,68%	171,15	1,21	18.348,44	1,46	26.829,93	1,77
Non residenti o locali tenuti a disposizione	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-
Superfici domestiche accessorie	-	-	0,00%	-	0,86	-	-	-	1,26
Totale	5.274	337.697,85	100,00%	64,04		315.493,65	1,46	461.329,31	

Componenti nucleo familiare	Numero nuclei familiari n	Superficie totale abitazioni m ²	Quote Famiglia %	Superficie media abitazioni m ²	Coeff.		Quota unitaria parte variabile	Gettito QF Utenze domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV
					Kb	Kb*Nuc	Quv	Euro	Euro/Utenza	Euro/Utenza	Euro
							$\frac{Qtot}{\text{Somm } N_{(n)}} * Kb_{(n)}$	Quv*Kb*Nuc	Quv*Kb	QF+QV	
Famiglie di 1 componente	1.859	94.805,49	35,26%	50,99	1,00	1.859,38	122,89	228.502,69	122,89	184,03	342.178,43
Famiglie di 2 componenti	2.564	158.448,72	48,63%	61,79	1,80	4.616,07	122,89	567.279,14	221,21	304,32	780.434,86
Famiglie di 3 componenti	504	43.744,94	9,56%	86,76	2,30	1.159,72	122,89	142.520,43	282,65	413,32	208.405,27
Famiglie di 4 componenti	193	18.585,69	3,66%	96,17	3,00	579,76	122,89	71.247,50	368,68	523,32	101.142,04
Famiglie di 5 componenti	64	6.949,00	1,21%	109,26	3,60	228,96	122,89	28.137,39	442,41	629,34	40.025,94
Famiglie di 6 o più componenti	89	15.164,00	1,68%	171,15	4,10	363,26	122,89	44.641,81	503,86	806,68	71.471,75
Non residenti o locali tenuti a disposizione	-	-	0,00%	-	-	-	122,89	-	-	-	-
Superfici domestiche accessorie	-	-	0,00%	-	-	-	122,89	-	-	-	-
Totale	5.274	337.697,85	100,00%	64,04		8.807,14	1.082.328,96				1.543.658,27

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risiko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Tabella 10 - Tariffe utenze domestiche

UTENZE DOMESTICHE											
Famiglie	Numero nuclei familiari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa (Ka)	Coefficiente attribuzione parte variabile (Kb)	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
Famiglie di 1 componente	1.859	94.805,49	35,26%	50,99	0,82	1	1,20	61,14	122,89	122,89	184,03
Famiglie di 2 componenti	2.564	158.448,72	48,63%	61,79	0,92	1,8	1,35	83,12	221,21	110,60	304,32
Famiglie di 3 componenti	504	43.744,94	9,56%	86,76	1,03	2,3	1,51	130,67	282,65	94,22	413,32
Famiglie di 4 componenti	193	18.585,69	3,66%	96,17	1,10	3	1,61	154,69	368,68	92,17	523,37
Famiglie di 5 componenti	64	6.949,00	1,21%	109,26	1,17	3,6	1,71	186,93	442,41	88,48	629,34
Famiglie di 6 o più componenti	89	15.164,00	1,68%	171,15	1,21	4,1	1,77	302,82	503,86	83,98	806,68
											-
											-
Totale	5.274	337.697,85	100,00%	64,04	-		-	1,37	205,24		

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risiko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Utenze non domestiche

Per le utenze non domestiche sono stati determinati i coefficienti tariffari relativi alla parte fissa delle utenze domestiche:

Tabella 11 - Coefficienti Kc relativi alla parte fissa delle UND

Tipologia attività	Kc					
	min deroga	min	max	med	max deroga	coeff. scelto
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,22	0,43	0,61	0,52	0,92	0,6100
02 Cinematografi e teatri	0,20	0,39	0,46	0,43	0,69	0,4600
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,22	0,43	0,52	0,48	0,78	0,5200
04 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,37	0,74	0,81	0,78	1,22	0,8100
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,23	0,45	0,67	0,56	1,01	0,5600
06 Esposizioni, autosaloni	0,17	0,33	0,56	0,45	0,84	0,5600
07 Alberghi con ristorante	0,54	1,08	1,59	1,34	2,39	1,5900
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	0,43	0,85	1,19	1,02	1,79	1,1900
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,45	0,89	1,47	1,18	2,21	1,4700
10 Ospedali	0,41	0,82	1,70	1,26	2,55	1,7000
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	0,49	0,97	1,47	1,22	2,21	1,4700
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	0,26	0,51	0,86	0,69	1,29	0,8600
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,46	0,92	1,22	1,07	1,83	1,2200
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,48	0,96	1,44	1,20	2,16	1,4400
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,36	0,72	0,86	0,79	1,29	0,8400
16 Banchi di mercato beni durevoli	0,54	1,08	1,59	1,34	2,39	1,3400
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	0,49	0,98	1,12	1,05	1,68	1,1200
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,37	0,74	0,99	0,87	1,49	0,9900
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,44	0,87	1,26	1,07	1,89	1,2600
20 Attività industriali con capannoni di produzione	0,16	0,32	0,89	0,61	1,34	0,8900
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	0,22	0,43	0,88	0,66	1,32	0,8800
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	1,63	3,25	9,84	6,55	14,76	4,0700
23 Mense, birrerie, amburgherie	1,34	2,67	4,33	3,50	6,50	3,0900
24 Bar, caffè, pasticceria	1,23	2,45	7,04	4,75	10,56	3,0200
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,75	1,49	2,34	1,92	3,51	1,9200
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	0,75	1,49	2,34	1,92	3,51	2,3400
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	2,12	4,23	10,76	7,50	16,14	4,2300
28 Ipermercati di generi misti	0,74	1,47	1,98	1,73	2,97	1,9800
29 Banchi di mercato generi alimentari	1,74	3,48	6,58	5,03	9,87	4,2600
30 Discoteche, night club	0,37	0,74	1,83	1,29	2,75	1,8300
08b Bed & Breakfast, agriturismi senza ristoranti	0,22	0,43	0,52	0,48	0,78	0,6800
05b Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5000
07b Agriturismi con ristorante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,7500

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risiko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Per quanto riguarda la parte variabile della tariffa si sono preliminarmente individuati i seguenti coefficienti tariffari Kd:

Tabella 12 - Coefficienti Kd relativi alla parte variabile delle UND

Tipologia attività	Kd					
	min deroga	min	max	med	max deroga	coeff. scelto
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,99	3,98	5,65	4,82	8,48	5,6500
02 Cinematografi e teatri	1,80	3,60	4,25	3,93	6,38	4,2500
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	2,00	4,00	4,80	4,40	7,20	4,8000
04 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3,39	6,78	7,45	7,12	11,18	7,4500
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	2,06	4,11	6,18	5,15	9,27	5,1500
06 Esposizioni, autosaloni	1,51	3,02	5,12	4,07	7,68	5,1200
07 Alberghi con ristorante	4,98	9,95	14,67	12,31	22,01	14,6700
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	3,90	7,80	10,98	9,39	16,47	10,9800
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	4,11	8,21	13,55	10,88	20,33	13,5500
10 Ospedali	3,78	7,55	15,67	11,61	23,51	15,6700
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	4,45	8,90	13,55	11,23	20,33	13,5500
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	2,34	4,68	7,89	6,29	11,84	7,8900
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	4,23	8,45	11,26	9,86	16,89	11,2600
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	4,43	8,85	13,21	11,03	19,82	13,2100
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	3,33	6,66	7,90	7,28	11,85	7,7100
16 Banchi di mercato beni durevoli	4,95	9,90	14,63	12,27	21,95	12,2700
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	4,50	9,00	10,32	9,66	15,48	10,3200
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3,40	6,80	9,10	7,95	13,65	9,1000
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4,01	8,02	11,58	9,80	17,37	11,5800
20 Attività industriali con capannoni di produzione	1,47	2,93	8,20	5,57	12,30	8,2000
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	2,00	4,00	8,10	6,05	12,15	8,1000
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	14,97	29,93	90,55	60,24	135,83	37,5100
23 Mense, birrerie, amburgherie	12,30	24,60	39,80	32,20	59,70	28,4000
24 Bar, caffè, pasticceria	11,28	22,55	64,77	43,66	97,16	27,8300
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	6,85	13,72	21,55	17,64	32,33	17,6400
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	6,85	13,70	21,50	17,60	32,25	21,5000
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19,45	38,90	98,96	68,93	148,44	38,9000
28 Ipermercati di generi misti	6,75	13,51	18,20	15,86	27,30	18,2000
29 Banchi di mercato generi alimentari	16,00	32,00	60,50	46,25	90,75	39,1300
30 Discoteche, night club	3,40	6,80	16,83	11,82	25,25	16,8300
08b Bed & Breakfast, agriturismi senza ristoranti	2,00	4,00	4,80	4,40	7,20	6,3000
05b Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,9000
07b Agriturismi con ristorante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,5000

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risiko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Dal numero di utenze non domestiche ponderate e dai coefficienti scelti in continuità con gli anni precedenti è stato determinato il totale dovuto per le utenze non domestiche, come di seguito riportato:

Tipologia attività	Numero oggetti categoria n	Superficie totale categoria m ²	Sup. fissa pond.	Sup. var pond	Quota attività %	Superficie media locali m ²	Coeff.		Quota unitaria PF Euro/m ²	Gettito QF Utenze non domestiche Euro	QUOTA FISSA Euro/m ²	
							Kc	S.tot*Kc				
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	30	4.442,00	4.344,04	4.344,04	4,7%	148		0,61	2.649,87	3,42	9.067,54	2,09
02 Cinematografi e teatri	3	375,00	120,00	120,00	0,4%	125		0,46	55,20	3,42	188,89	1,57
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	55	4.257,00	4.201,00	4.201,00	4,5%	77		0,52	2.184,52	3,42	7.475,18	1,78
04 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	22	17.046,00	13.837,20	13.837,20	18,2%	775		0,81	11.208,13	3,42	38.352,96	2,77
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	3	1.242,00	993,60	993,60	1,3%	414		0,56	556,42	3,42	1.903,99	1,92
06 Esposizioni, autosaloni	-	-	-	-	0,0%	0			-	3,42	-	1,92
07 Alberghi con ristorante	12	22.818,00	18.931,80	18.931,80	24,3%	1.902		3,59	30.101,56	3,42	103.004,13	5,44
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	126	16.538,00	15.408,40	15.408,40	17,6%	131		1,19	18.336,00	3,42	62.743,70	4,07
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	-	-	-	-	0,0%	0			1,47	3,42	-	5,03
10 Ospedali	-	-	-	-	0,0%	0			1,70	3,42	-	5,82
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	23	1.089,00	1.086,60	1.086,60	1,2%	47		1,47	1.597,30	3,42	5.465,79	5,03
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	22	1.069,00	1.069,00	1.069,00	1,1%	49		0,86	919,34	3,42	3.145,88	2,94
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	33	1.382,00	1.001,40	1.001,40	1,5%	42		1,22	1.221,71	3,42	4.180,55	4,17
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	10	376,00	352,00	352,00	0,4%	38		1,44	506,88	3,42	1.734,49	4,93
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1	45,00	36,00	36,00	0,0%	45		0,84	30,24	3,42	103,48	2,87
16 Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-	0,0%	0		1,34	-	3,42	-	4,59
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	9	385,00	313,00	313,00	0,4%	43		1,12	350,56	3,42	1.199,58	3,83
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	522,00	522,00	522,00	0,6%	65		0,99	516,78	3,42	1.768,36	3,39
19 Carrozzeria, officina, elettrauto	-	-	-	-	0,0%	0			1,26	3,42	-	4,31
20 Attività industriali con capannoni di produzione	2	2.421,00	2.421,00	2.421,00	2,6%	1.211		0,89	2.154,69	3,42	7.373,10	3,05
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	12	985,00	927,00	927,00	1,0%	82		0,88	815,76	3,42	2.791,44	3,01
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	58	4.038,00	3.690,60	3.690,60	4,3%	70		4,07	15.020,74	3,42	51.399,27	13,93
23 Mense, birrerie, amburgherie	3	103,00	103,00	103,00	0,1%	34		3,09	318,27	3,42	1.089,08	10,57
24 Bar, caffè, pasticceria	38	2.002,00	1.705,32	1.705,32	2,1%	53		3,02	5.150,07	3,42	17.622,95	10,33
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	3.063,00	2.836,00	2.293,70	3,3%	170		1,92	5.061,12	3,42	17.318,58	6,57
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	4	102,00	79,00	79,00	0,1%	26		2,34	184,86	3,42	632,57	6,01
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	36,00	36,00	36,00	0,0%	36		4,23	152,28	3,42	521,08	14,47
28 Ipermercati di generi misti	-	-	-	-	0,0%	0			1,98	3,42	-	6,78
29 Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-	0,0%	0			4,26	3,42	-	14,58
30 Discoteche, night club	-	-	-	-	0,0%	0			1,83	3,42	-	6,26
08b Bed & Breakfast, agriturismi senza ristoranti	11	1.859,00	1.509,60	1.509,60	2,0%	169		0,68	1.026,53	3,42	3.512,66	2,33
05b Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	24	6.856,00	5.793,60	5.793,60	7,3%	286		0,50	2.896,80	3,42	9.912,52	1,71
07b Agriturismi con ristorante	10	814,00	726,40	726,40	0,9%	81		0,75	544,80	3,42	1.864,24	2,57
Totale	538	93.865	81.844	81.501	100%	174			103.560		354.372,00	

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risiko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Tipologia attività	Numero oggetti categoria n	Superficie totale categoria m ²	Sup. fissa pond.	Sup. var pond	Quota attività %	Superficie media locali m ²	Coeff.		Quota unitaria parte variabile	Gettito QVutenze non domesiche	QUOTA VARIABLE Euro/m ²	TARIFFA TOTALE Euro/m ²	Gettito QF+QV Euro
							Kd	kg/anno stimati S*Kd					
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	30	4.442,00	4.344,04	4.344,04	4,7%	148	5,66	24.543,83	0,41	10.160,84	2,34	656,40	19.228,38
02 Cinematografi e teatri	3	375,00	120,00	120,00	0,4%	125	4,25	510,00	0,41	211,13	1,76	416,69	400,02
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	55	4.257,00	4.201,00	4.201,00	4,5%	77	4,80	20.164,80	0,41	8.347,98	1,99	291,53	15.823,16
04 Campi, distributori carburanti, impianti sportivi	22	17.046,00	13.837,20	13.837,20	18,2%	775	7,45	103.087,14	0,41	42.576,80	3,08	4.537,25	81.029,75
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	3	1.242,00	993,60	993,60	1,3%	414	5,13	5.117,04	0,41	2.118,39	2,13	1.675,99	4.022,38
06 Esposizioni, autosiloni	-	-	-	-	0,0%	0	5,12	-	0,41	-	2,12	-	-
07 Alberghi con ristorante	12	22.818,00	18.931,80	18.931,80	24,3%	1.902	14,67	277.729,51	0,41	114.976,57	6,07	21.893,87	217.980,70
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	126	16.538,00	15.408,40	15.408,40	17,6%	131	10,98	169.184,23	0,41	70.040,17	4,55	1.131,10	132.783,87
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	-	-	-	-	0,0%	0	13,55	-	0,41	-	5,61	-	-
10 Ospedali	-	-	-	-	0,0%	0	15,67	-	0,41	-	6,49	-	-
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	23	1.089,60	1.086,60	1.086,60	1,2%	47	13,55	14.723,43	0,41	6.095,32	5,61	503,77	11.561,10
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	22	1.069,00	1.069,00	1.069,00	1,1%	49	7,89	8.434,41	0,41	3.491,74	3,27	301,71	6.637,62
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	33	1.382,00	1.001,40	1.001,40	1,5%	42	11,26	11.275,76	0,41	4.668,03	4,66	370,05	8.848,57
14 Edicola, farmacia, tabaccai, piurlicenze	30	376,00	352,00	352,00	0,4%	38	13,21	4.649,92	0,41	1.925,01	5,47	390,90	3.659,49
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1	45,00	36,00	36,00	0,0%	45	7,71	277,56	0,41	114,93	3,19	272,98	218,38
16 Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-	0,0%	0	12,27	-	0,41	-	5,08	-	-
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	9	385,00	313,00	313,00	0,4%	43	10,32	3.230,16	0,41	1.337,25	4,27	346,71	2.536,62
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	522,00	522,00	522,00	0,6%	65	9,10	4.750,20	0,41	1.966,52	3,77	466,86	3.734,89
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	-	-	-	-	0,0%	0	11,38	-	0,41	-	4,79	-	-
20 Attività industriali con capannoni di produzione	2	2.421,00	2.421,00	2.421,00	2,6%	1.211	8,20	19.852,20	0,41	8.218,56	3,39	7.795,83	15.591,67
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	12	985,00	927,00	927,00	1,0%	82	7,508	7.508,70	0,41	3.108,51	3,35	522,42	5.899,95
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismo solo ristorazione	58	4.038,00	3.690,60	3.690,60	4,3%	70	37,51	138.434,41	0,41	57.310,13	15,53	2.050,73	108.709,40
23 Menise, birrerie, amburgherie	3	103,00	103,00	103,00	0,1%	34	28,40	2.925,20	0,41	1.211,00	11,76	766,69	2.300,08
24 Bar, caffè, pasticceria	38	2.002,00	1.705,32	1.705,32	2,1%	53	27,83	47.459,07	0,41	19.647,47	11,52	1.151,43	37.270,41
25 Supermercato pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	3.063,00	2.636,00	2.293,70	3,3%	170	17,64	40.460,97	0,41	16.790,39	7,30	2.360,68	34.048,88
26 Piurlicenze alimentari e/o miste	4	102,00	79,00	79,00	0,1%	26	21,50	1.698,50	0,41	703,16	8,90	431,15	1.335,73
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	36,00	36,00	36,00	0,0%	36	38,90	1.400,40	0,41	579,75	16,10	1.100,83	1.100,83
28 Ipermercati di generi misti	-	-	-	-	0,0%	0	18,20	-	0,41	-	7,53	-	-
29 Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-	0,0%	0	39,13	-	0,41	-	16,20	-	-
30 Discoteche, night club	-	-	-	-	0,0%	0	16,83	-	0,41	-	6,97	-	-
08b Bed & Breakfast, agriturismo senza ristoranti	11	1.859,60	1.509,60	1.509,60	2,0%	169	6,30	9.510,48	0,41	3.937,22	2,61	834,02	7.449,88
05b Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	24	6.856,00	5.793,60	5.793,60	7,3%	286	3,90	22.595,04	0,41	9.354,07	1,61	949,98	19.266,59
07b Agriturismo con ristorante	10	814,00	726,40	726,40	0,9%	81	6,50	4.721,60	0,41	1.954,68	2,69	427,95	3.818,93
Totale	538	93.865	81.844	81.301	100%	174	944.244,6	390.905,48	0,41	144.277,48	745.277,48		

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001 e 27001 certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risiko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Tabella 13 - Tariffe utenze non domestiche

UTENZE NON DOMESTICHE								
Tipologia attività		Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc	Kd	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa totale
		n	m ²					
01	Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cultura	30	4.442,00	0,61	5,65	2,09	2,34	4,43
02	Cinematografi e teatri	3	375,00	0,46	4,25	1,57	1,76	3,33
03	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	55	4.257,00	0,52	4,80	1,78	1,99	3,77
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	22	17.046,00	0,81	7,45	2,77	3,08	5,86
05	Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	3	1.242,00	0,56	5,15	1,92	2,13	4,05
06	Esposizioni, autosaloni	0	0,00	0,56	5,12	1,92	2,12	4,04
07	Alberghi con ristorante	12	22.818,00	1,59	14,67	5,44	6,07	11,51
08	Alberghi senza ristorante, Pensioni	126	16.538,00	1,19	10,98	4,07	4,55	8,62
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0	0,00	1,47	13,55	5,03	5,61	10,64
10	Ospedali	0	0,00	1,70	15,67	5,82	6,49	12,30
11	Agenzie, uffici e laboratori analisi	23	1.089,00	1,47	13,55	5,03	5,61	10,64
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	22	1.069,00	0,86	7,89	2,94	3,27	6,21
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	33	1.382,00	1,22	11,26	4,17	4,66	8,84
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	10	376,00	1,44	13,21	4,93	5,47	10,40
15	Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1	45,00	0,84	7,71	2,87	3,19	6,07
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	1,34	12,27	4,59	5,08	9,66
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	9	385,00	1,12	10,32	3,83	4,27	8,10
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	522,00	0,99	9,10	3,39	3,77	7,15
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0	0,00	1,26	11,58	4,31	4,79	9,11
20	Attività industriali con capannoni di produzione	2	2.421,00	0,89	8,20	3,05	3,39	6,44
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	12	985,00	0,88	8,10	3,01	3,35	6,36
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	58	4.038,00	4,07	37,51	13,93	15,53	29,46
23	Mense, birrerie, amburgherie	3	103,00	3,09	28,40	10,57	11,76	22,33
24	Bar, caffè, pasticceria	38	2.002,00	3,02	27,83	10,33	11,52	21,86
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	3.063,00	1,92	17,64	6,57	7,30	13,87
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	4	102,00	2,34	21,50	8,01	8,90	16,91
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	36,00	4,23	38,90	14,47	16,10	30,58
28	Ipermercati di generi misti	0	0,00	1,98	18,20	6,78	7,53	14,31
29	Banchi di mercato generi alimentari	0	0,00	4,26	39,13	14,58	16,20	30,78
30	Discoteche, night club	0	0,00	1,83	16,83	6,26	6,97	13,23
08b	Bed & Breakfast, agriturismi senza ristoranti	11	1.859,00	0,68	6,30	2,33	2,61	4,94
05b	Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	24	6.856,00	0,50	3,90	1,71	1,61	3,33
07b	Agriturismi con ristorante	10	814,00	0,75	6,50	2,57	2,69	5,26
Totale		538	93.865,00					

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risiko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Verifica della copertura del gettito

Una volta determinata la profilazione tariffaria è necessario, al fine di dare consistenza a quanto stimato, procedere alla simulazione del gettito complessivo della Tassa.

La simulazione all'interno del programma gestionale in dotazione all'Ente è stata predisposta in data 16 aprile 2025. Dalla predetta simulazione è emerso che le tariffe simulate coprono interamente il Piano Finanziario al netto delle detrazioni previste nello stesso e delle riduzioni *ex art.* 1, comma 660, della Legge n. 147/2013.

Statistica delle utenze

Comune di Rio

CONFRONTO 2024-2025

UTENZE DOMESTICHE																				
DATI UTENZE				BOLLETTA ANNO 2024					BOLLETTA ANNO 2025					VARIAZIONI						
Occupanti	N. denunce	Tipologia	Mq.	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Addizionale Provinciale (%)	Totale bolletta	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Addizionale Provinciale (%)	Totale bolletta	Variazione parte fissa al m ² (Valore assoluto)	Variazione parte fissa ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte fissa (Valore relativo)	Variazione parte variabile (Valore assoluto)	Variazione parte variabile (Valore relativo)	Variazione bolletta complessiva (Valore assoluto)	Variazione bolletta complessiva (Valore relativo)
1	1.859	Monolocale	40	1.139732	116,188978	161,78	8,09	169,87	1,1990417	122,89	170,85	8,54	179,40	0,06	2,37	5,20%	6,70	5,77%	9,53	5,61%
		Appartamento	70	1.139732	116,188978	195,97	9,80	205,77	1,1990417	122,89	206,83	10,34	217,17	0,06	4,15	5,20%	6,70	5,77%	11,40	5,54%
		Villetta	110	1.139732	116,188978	241,56	12,08	253,64	1,1990417	122,89	254,79	12,74	267,53	0,06	6,52	5,20%	6,70	5,77%	13,89	5,48%
		Media	51	1.139732	116,188978	174,30	8,72	183,02	1,1990417	122,89	184,03	9,20	193,23	0,06	3,02	5,20%	6,70	5,77%	10,21	5,58%
2	2.564	Monolocale	40	1.278723	209,140160	260,29	13,01	273,30	1,3452663	221,21	275,02	13,75	288,77	0,07	2,66	5,20%	12,07	5,77%	15,46	5,66%
		Appartamento	70	1.278723	209,140160	298,65	14,93	313,58	1,3452663	221,21	315,37	15,77	331,14	0,07	4,66	5,20%	12,07	5,77%	17,56	5,60%
		Villetta	110	1.278723	209,140160	349,80	17,49	367,29	1,3452663	221,21	369,19	18,46	387,64	0,07	7,32	5,20%	12,07	5,77%	20,35	5,54%
		Media	62	1.278723	209,140160	288,15	14,41	302,55	1,3452663	221,21	304,32	15,22	319,54	0,07	4,11	5,20%	12,07	5,77%	16,99	5,61%
3	504	Monolocale	40	1.431614	267,234648	324,50	16,22	340,72	1,5061133	282,65	342,90	17,14	360,04	0,07	2,98	5,20%	15,42	5,77%	19,32	5,67%
		Appartamento	70	1.431614	267,234648	367,45	18,37	385,82	1,5061133	282,65	388,08	19,40	407,48	0,07	5,21	5,20%	15,42	5,77%	21,66	5,62%
		Villetta	110	1.431614	267,234648	424,71	21,24	445,95	1,5061133	282,65	448,32	22,42	470,74	0,07	8,19	5,20%	15,42	5,77%	24,79	5,56%
		Media	87	1.431614	267,234648	391,44	19,57	411,01	1,5061133	282,65	413,32	20,67	433,98	0,07	6,46	5,20%	15,42	5,77%	22,97	5,59%
4	193	Monolocale	40	1.528908	348,566933	409,72	20,49	430,21	1,6084706	368,68	433,02	21,65	454,67	0,08	3,18	5,20%	20,11	5,77%	24,46	5,68%
		Appartamento	70	1.528908	348,566933	455,59	22,78	478,37	1,6084706	368,68	481,27	24,06	505,33	0,08	5,57	5,20%	20,11	5,77%	26,96	5,64%
		Villetta	110	1.528908	348,566933	516,75	25,84	542,58	1,6084706	368,68	545,61	27,28	572,89	0,08	8,75	5,20%	20,11	5,77%	30,30	5,59%
		Media	96	1.528908	348,566933	495,61	24,78	520,39	1,6084706	368,68	523,37	26,17	549,54	0,08	7,65	5,20%	20,11	5,77%	29,15	5,60%
5	64	Monolocale	40	1.626202	418,280319	483,33	24,17	507,49	1,7108278	442,41	510,84	25,54	536,39	0,08	3,39	5,20%	24,13	5,77%	28,89	5,69%
		Appartamento	70	1.626202	418,280319	532,11	26,61	558,72	1,7108278	442,41	562,17	28,11	590,28	0,08	5,92	5,20%	24,13	5,77%	31,56	5,65%
		Villetta	110	1.626202	418,280319	597,16	29,86	627,02	1,7108278	442,41	630,60	31,53	662,13	0,08	9,31	5,20%	24,13	5,77%	35,11	5,60%
		Media	109	1.626202	418,280319	595,96	29,80	625,76	1,7108278	442,41	629,34	31,47	660,81	0,08	9,25	5,20%	24,13	5,77%	35,05	5,60%
6	89	Monolocale	40	1.681799	476,374808	543,65	27,18	570,83	1,7693176	503,86	574,63	28,73	603,36	0,09	3,50	5,20%	27,48	5,77%	32,53	5,70%
		Appartamento	70	1.681799	476,374808	594,10	29,71	623,81	1,7693176	503,86	627,71	31,39	659,10	0,09	6,13	5,20%	27,48	5,77%	35,29	5,66%
		Villetta	110	1.681799	476,374808	661,37	33,07	694,44	1,7693176	503,86	698,48	34,92	733,41	0,09	9,63	5,20%	27,48	5,77%	38,97	5,61%
		Media	171	1.681799	476,374808	764,22	38,21	802,43	1,7693176	503,86	806,68	40,33	847,01	0,09	14,98	5,20%	27,48	5,77%	44,59	5,56%

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001 e 27001 certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risiko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Comune di Rio

CONFRONTO 2024-2025

Tipologia attività	Numero oggetti categoria n	Superficie media locali m ²	UTENZE NON DOMESTICHE																			
			BOLLETTA ANNO 2024						BOLLETTA ANNO 2025						VARIAZIONI							
			Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Adizionale Provinciale (%)	Totale bolletta	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Adizionale Provinciale (%)	Totale bolletta	Variazione parte fissa al m ² (Valore assoluto)	Variazione parte fissa ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte fissa (Valore relativo)	Variazione parte variabile al m ² (Valore assoluto)	Variazione parte variabile ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte variabile (Valore relativo)	Variazione bolletta complessiva (Valore assoluto)	Variazione bolletta complessiva (Valore relativo)		
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	30	148,07	1.38728	2.92759	688,89	31,94	670,83	2.087	2.339	655,40	32,77	688,17	0,70	103,66	50,46%	-	0,59	87,15	-20,10%	17,34	2,58%	
02 Cinematografi e teatri	3	125,00	1.04614	2.20217	406,04	20,30	426,34	1,574	1,759	416,69	20,83	437,52	0,53	65,99	50,46%	-	0,44	55,34	-20,10%	11,18	2,62%	
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	55	77,40	1.18260	2.48715	284,04	14,20	298,24	1,779	1,987	291,53	14,58	306,11	0,60	46,19	50,46%	-	0,50	38,70	-20,10%	7,86	2,64%	
04 Carneggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3	774,81	1.84212	3.86037	4.418,32	220,92	4.639,24	2,772	3,084	4.537,26	226,86	4.764,15	0,93	720,38	50,46%	-	0,78	601,31	-20,10%	124,92	2,69%	
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	3	414,00	1.27357	2.66851	1.632,02	81,60	1.713,62	1,916	2,132	1.675,99	83,80	1.759,79	0,64	266,07	50,46%	-	0,54	222,10	-20,10%	46,17	2,69%	
06 Esposizioni, autosaloni	0	-	1.27357	2.65296	-	-	-	1,916	2,120	-	-	-	0,64	-	50,46%	-	0,53	-	-20,10%	-	0,00%	
07 Alberghi con ristorante	12	1.901,50	3.61602	7.60136	21.329,85	1.066,49	22.396,34	5,441	6,073	21.893,87	1.094,69	22.988,56	1,82	3.469,83	50,46%	-	1,53	2.905,81	-20,10%	592,22	2,64%	
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	126	131,25	2.70633	5.68936	-	1.109,97	55,10	1.157,07	4,072	4,546	1.131,10	56,55	1.187,65	1,37	179,26	50,46%	-	1,14	150,13	-20,10%	30,59	2,64%
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0	-	3.34311	7.02103	-	-	-	5,030	5,610	-	-	-	1,69	-	50,46%	-	1,41	-	-20,10%	-	0,00%	
10 Ospedali	0	-	3.86618	8.11952	-	-	-	5,817	6,487	-	-	-	1,95	-	50,46%	-	1,63	-	-20,10%	-	0,00%	
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	23	47,35	3.34311	7.02103	490,72	24,54	515,26	5,030	5,610	503,77	25,19	528,96	1,69	79,88	50,46%	-	1,41	66,83	-20,10%	13,70	2,66%	
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	22	48,59	1.95283	4.08826	293,69	14,68	308,37	2,943	3,266	301,71	15,09	316,80	0,99	47,96	50,46%	-	0,82	39,94	-20,10%	8,42	2,73%	
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	33	41,88	2.74655	5.93445	300,53	18,01	318,54	4,175	4,662	310,01	18,50	328,55	1,40	58,64	50,46%	-	1,17	49,12	-20,10%	9,99	2,64%	
14 Edicola, farmacia, tabaccai, plurilicenze	10	37,60	3.27488	6.84446	380,50	19,03	399,53	4,928	5,469	390,90	19,55	410,45	1,65	62,14	50,46%	-	1,38	51,74	-20,10%	10,92	2,73%	
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrossi	1	45,00	1.91035	3.99499	265,74	13,29	279,03	2,874	3,192	272,98	13,65	286,63	0,96	43,38	50,46%	-	0,80	36,14	-20,10%	7,60	2,72%	
16 Banchi di mercato beni durevoli	0	-	1.04746	6.35779	-	-	-	4,385	5,080	-	-	-	1,54	-	50,46%	-	1,28	-	-20,10%	-	0,00%	
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	9	42,78	2.54713	5.34738	337,71	16,89	354,60	3,933	4,272	346,71	17,34	364,04	1,29	54,99	50,46%	-	1,08	45,99	-20,10%	9,45	2,66%	
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	65,25	2.25148	4.71523	454,58	22,73	477,31	3,388	3,767	466,86	23,34	490,20	1,14	74,14	50,46%	-	0,95	61,85	-20,10%	12,90	2,70%	
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	-	2.86552	6.00026	-	-	-	4,312	4,794	-	-	-	1,45	-	50,46%	-	1,21	-	-20,10%	-	0,00%	
20 Attività industriali con capannoni di produzione	2	1.210,50	2.02405	4.24889	7.593,40	379,67	7.973,07	3,045	3,395	7.795,83	389,79	8.185,63	1,02	1.236,43	50,46%	-	0,85	1.034,00	-20,10%	212,55	2,67%	
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	12	82,08	1.09132	4.19707	508,78	25,44	534,21	3,011	3,353	523,41	26,12	549,55	1,01	82,80	50,46%	-	0,84	69,26	-20,10%	14,32	2,68%	
22 Pizzerie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismo solo ristorazione	58	69,62	9.25609	19.43607	1.997,57	99,88	2.097,45	13,927	15,529	2.050,73	102,54	2.153,27	4,67	325,30	50,46%	-	3,91	272,04	-20,10%	55,82	2,66%	
23 Mense, birrerie, amburgheie	3	34,33	7.02735	14.71566	746,51	37,33	783,84	10,574	11,757	766,69	38,33	805,03	3,55	121,76	50,46%	-	2,96	101,57	-20,10%	21,19	2,70%	
24 Bar, caffè, pasticceria	38	52,68	6.88816	14.42031	1.121,57	56,08	1.177,64	10,334	11,521	1.151,43	57,57	1.209,00	3,47	182,60	50,46%	-	2,90	152,73	-20,10%	31,36	2,66%	
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	170,17	4.36651	9.14039	2.288,41	114,92	2.403,33	6,570	7,303	2.360,68	118,03	2.478,72	2,20	374,86	50,46%	-	1,94	312,69	-20,10%	65,39	2,71%	
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	4	25,50	5.32168	11.14038	419,78	20,99	440,77	8,007	8,901	431,15	21,56	452,71	2,69	68,48	50,46%	-	2,24	57,11	-20,10%	13,94	2,71%	
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	36,00	6.91997	20.15631	1.079,95	53,60	1.125,54	14,475	16,104	1.100,83	55,04	1.155,87	4,85	174,77	50,46%	-	4,05	140,88	-20,10%	30,33	2,69%	
28 Ipemercati di generi misti	0	-	4.50296	9.43046	-	-	-	6,775	7,535	-	-	-	2,27	-	50,46%	-	1,90	-	-20,10%	-	0,00%	
29 Banchi di mercato generi alimentari	0	-	6.68819	20.27449	-	-	-	14,577	16,189	-	-	-	4,89	-	50,46%	-	4,08	-	-20,10%	-	0,00%	
30 Discoteche, night club	0	-	4.16183	8.72058	-	-	-	6,262	6,967	-	-	-	2,10	-	50,46%	-	1,75	-	-20,10%	-	0,00%	
05a Aree demaniali e specchi acque per attività nautiche	24	285,67	1.13711	2.02081	902,11	45,11	947,22	1,71	1,61	949,98	47,50	997,48	0,57	163,92	50,46%	-	0,41	116,06	-20,10%	50,26	5,31%	
07b Agriturismo con ristorante	10	81,40	1.70567	3.36802	413,00	20,65	433,65	2,57	2,69	427,95	21,40	449,34	0,86	70,06	50,46%	-	0,68	55,12	-20,10%	15,70	3,62%	
Totale	538																					

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001 e 27001 certificato da Certiquality

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

E-mail - info@risiko-pa.it - PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 150.000,00 i.v.

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 283 <<S>>

Nella relazione che precede è contenuta l'analisi del procedimento seguito per la determinazione della profilazione tariffaria Tari del Comune di Rio per l'anno 2025 redatta sulla base delle indicazioni fornite dall'Ente.

Ringraziando per la preferenza accordata si porgono,

Distinti saluti,

Santa Croce sull'Arno (PI), 16 aprile 2025

Risko Pa Srl