



## COMUNE DI RIO (LI)

### **BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RELATIVA ALLO SPECCHIO ACQUEO MARITTIMO IN FRAZIONE DI CAVO DA DESTINARE ALLA PORTUALITA' TURISTICA E ALLA NAUTICA DA DIPORTO**

L'Amministrazione Comunale

#### **Premesso che:**

- Ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 sono state conferite alle regioni le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale;
- Tali funzioni sono state dalle regioni delegate ai comuni e, per quanto riguarda la Regione Toscana, ciò è avvenuto per effetto dell'art. 27, comma 3, della Legge Regionale 10 dicembre 1998 n. 88;
- Lo specchio acqueo marittimo di Cavo, come individuato nella planimetria allegata al presente bando, è attualmente diviso in due settori, uno occupato dal Circolo Nautico di Cavo in regime di concessione e l'altro gestito dall'Amministrazione Comunale di Rio;
- La prima concessione assegnata dall'estinto Comune di Rio Marina al Circolo Nautico Cavo, successivamente rinnovata più volte sia con atti amministrativi che in virtù di legge, è scaduta il 31 dicembre 2023, come da delibera 9/2021 della Giunta Comunale di Rio;
- Intervenuta anche quest'ultima scadenza, dovendosi disapplicare tutte le norme che ne hanno disposto o tuttora ne dispongono la proroga in quanto contrastanti con il diritto comunitario, come stabilito dalla ormai costante e consolidata giurisprudenza, occorre procedere alla nuova assegnazione;
- Analogamente occorre procedere per la parte di specchio acqueo fino ad oggi nella disponibilità del Comune di Rio e sin qui gestita mediante affidamento annuale a terzi del servizio di custodia e ormeggio nei pontili di proprietà comunale;
- Con delibera n. 9 in data 24 gennaio 2024 la giunta Comunale ha impartito indirizzo ai competenti uffici affinché fossero bandite le procedure di gara per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime in precedenza scadute e non più rinnovabili, tra le quali quella dello specchio acqueo di Cavo nella sua unitarietà;
- In ossequio alla Direttiva Europea 2006/123/CE e alle norme del Trattato dell'Unione Europea detta assegnazione deve avvenire con procedura di selezione tra candidati potenziali che presenti garanzie di imparzialità e trasparenza e preveda un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento;
- Con delibera n. .... in data ..... la Giunta Comunale di Rio ha approvato lo schema del presente bando;



## RENDE NOTO

Che è indetta una procedura competitiva ad evidenza pubblica, aperta a tutti gli operatori economici, per il rilascio della concessione demaniale turistico-ricreativa avente ad oggetto lo specchio acqueo marittimo di Cavo come individuato nell'allegata planimetria, da aggiudicarsi secondo l'offerta/proposta più vantaggiosa per l'interesse generale nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico edilizie e dalle indicazioni di cui allo schema di concessione allegato al presente bando.

### ART. 1 – Amministrazione concedente

Comune di Rio, Piazza Salvo D'Acquisto 7. Municipio di Rio Marina PEC [protocollo@pec.comune.rio.li.it](mailto:protocollo@pec.comune.rio.li.it) – Servizio V Ambiente, Demanio e Patrimonio Responsabile del Servizio Arch. Adriana Mercantelli [a.mercantelli@comune.rio.li.it](mailto:a.mercantelli@comune.rio.li.it) ;

### ART. 2 – Descrizione dei beni oggetto della procedura

L'area da assegnare in concessione è identificata all'interno dello specchio acqueo del porto di Cavo (allegato A), che indica anche l'ammontare del canone demaniale attualmente dovuto per il suo godimento.

Si precisa che lo specchio acqueo, delimitato da banchine e moli (sottoflutto e sopraflutto), ha una superficie di circa mq 14.470,00 e pertiene ad un'infrastruttura classificata Porto di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge RT 65/2014 e dell'art. 1 comma 2 della legge RT 23/2012 (funzione turistica) Porto di rilevanza economica regionale, cat. II classe III, ai sensi dell'art. 4 della Legge 84/1994.

In assenza di Piano Regolatore Portuale, nella vigente pianificazione urbanistica comunale lo specchio acqueo oggetto di concessione è destinato ad approdo turistico (art. 98 Regolamento Urbanistico e relativa tavola 06), con destinazione confermata dal Piano Strutturale Intercomunale adottato con delibera CC n. 50/2022; le strutture dedicate alla nautica da diporto sono classificabili come "ormeggio che ha le condizioni per essere trasformato in approdo turistico", secondo le definizioni ricavabili dal DPR 509/1997 e la classificazione introdotta dal Masterplan della Regione Toscana "La rete dei porti toscani", nell'ultimo aggiornamento del 2020.

Nel quadro conoscitivo elaborato dalla Regione Toscana nell'ambito del Masterplan, lo specchio acqueo ospita 237 posti barca; l'operatore economico può redistribuire la superficie di specchio acqueo in concessione secondo una logica più efficiente, che tenga conto delle operazioni di manovra dei natanti, dell'accessibilità ai servizi esistenti.

Saranno inoltre concesse delle porzioni di aree a terra fronteggianti gli specchi acquei concessi destinati alle operazioni di ormeggio e scalo di alaggio e varo.



Per quanto sopra esposto risultano oggetto della concessione:

- Specchio acqueo mq. 9.775,00
- Aree a terra mq. 205,00

### **ART. 3 – Durata della concessione**

La durata della concessione demaniale marittima, finalizzata alla gestione di ormeggi destinati alla portualità turistica e alla nautica da diporto, è di anni 20 (venti) decorrenti dal 1° gennaio 2025 in ragione della prevedibile entità e rilevanza economica degli investimenti necessari al suo esercizio. Non è ammesso alcun rinnovo automatico.

### **ART. 4 – Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare operatori economici singoli o associati in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5, che abbiano (o dichiarino di acquisire) la disponibilità di un immobile da destinare a sede amministrativa nella frazione di Cavo.

### **ART. 5 – Requisiti di partecipazione**

Il concorrente alla data di scadenza del bando deve essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- Iscrizione alla Camera di Commercio o analogo registro detenuto da Autorità Europea per lo svolgimento di servizi di supporto al trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, o comunque per l'esercizio di un'attività analoga o pertinente;
- Non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata o altra situazione equivalente secondo la normativa vigente, né trovarsi in una procedura pendente per la dichiarazione di una delle dette situazioni;
- Non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.lgs. n. 159/2011, nonché della legge penale e del D.Lgs. n. 231/2001;
- Non aver posto in essere condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, accertate in via definitiva ai sensi dell'art. 1161 del Codice della Navigazione nel biennio antecedente la pubblicazione del presente bando;
- Essere in regola col pagamento dei canoni concessori e relative addizionali regionali;
- Non essersi avvalso e/o non avere in corso piani individuali di emersione del lavoro irregolare previsti dalla legge n. 383/2001;
- Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti con disabilità (legge n. 68/1999), ovvero di non essere tenuto al rispetto di quelle norme;

Il concorrente alla stessa data deve inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:



- Adeguata capacità economico finanziaria in rapporto all'entità degli investimenti offerti, e adeguata solidità e solvibilità attestate da almeno una referenza bancaria rilasciata da un istituto bancario o da un intermediario finanziario autorizzato ai sensi del D.lgs. 385/1993, o in alternativa dimostrata dall'estratto dell'ultimo bilancio presentato;
- Adeguata capacità tecnica e professionale: aver esercitato per almeno 10 anni anche non continuativi l'attività per gestire la quale la concessione è richiesta.

Nel caso di concorrente in forma associata i requisiti generali devono essere posseduti da tutti gli associati; nel caso di società devono essere posseduti dal legale rappresentante e dal direttore tecnico, se esistente.

Il concorrente può partecipare alla procedura mediante la semplice autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 del possesso dei requisiti richiesti dal presente articolo, fermo restando l'obbligo di comprova in caso di aggiudicazione della concessione.

Il mancato possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione è causa di esclusione dalla procedura.

Eventuali mancanze o irregolarità formali nella documentazione necessaria alla comprova del possesso dei requisiti può essere sanata mediante soccorso istruttorio da parte della commissione di gara.

Anche se si tratta di procedura diretta alla concessione di beni, qualora i requisiti di ordine speciale non siano direttamente posseduti dal concorrente, è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento secondo le norme del D.lgs. 36/2023.

#### **ART. 6 – Residenti e imbarcazioni da lavoro**

La capacità ricettiva delle attrezzature deve prevedere necessariamente la presenza di n. 70 imbarcazioni dei residenti, individuati in base alle graduatorie comunali redatte ogni tre anni a seguito di procedura pubblica.

I proventi per l'ormeggio delle imbarcazioni dei residenti sono di spettanza del concessionario, e sono determinati annualmente dall'Amministrazione Comunale, nell'ammontare attuale risultante dalla apposita delibera (allegato B)

Nella assegnazione dei posti barca il concessionario deve prevedere almeno un ormeggio gratuitamente dedicato alle imbarcazioni da lavoro.

#### **ART. 7 – Criteri di valutazione delle offerte.**

In conformità alla Direttiva Comunitaria e alle norme nazionali che regolano le concessioni di beni, la scelta del concessionario tiene conto delle considerazioni di politica sociale e di salute pubblica, e premierà la proposta/progetto che offra le maggiori garanzie di proficua utilizzazione del bene in linea con l'interesse pubblico al miglior uso del mare, che abbia a cura gli interessi della collettività comunale, che assicuri il più alto livello qualitativo e quantitativo dei servizi prestati e le migliori



qualità e funzionalità delle strutture dedicate nel rispetto dell'ambiente e del paesaggio, ed infine che offra il più alto grado di progettualità per la riqualificazione del contesto portuale.

L'offerta è esclusivamente di natura tecnica, e consiste nella presentazione di una proposta/progetto che contiene le informazioni necessarie alla valutazione secondo gli elementi di cui sopra.

È considerata miglior offerta quella che al termine della valutazione compiuta dalla commissione avrà riportato il punteggio più alto in valore assoluto.

Gli elementi da prendere in considerazione per l'aggiudicazione della concessione sono desunti dalla legislazione sin qui intervenuta (legge n. 145/2018, legge n. 118/2022, Codice della Navigazione e relativo regolamento), nonché dal Regolamento Demanio Marittimo di Rio Marina (Delibera C.C. 20/2014). Tali elementi, i criteri per la loro valutazione e i relativi pesi e punteggi sono i seguenti in ordine decrescente di importanza:

	<b>CRITERI e SUB-CRITERI</b>	<b>sub- pesi MAX</b>	<b>Pesi MAX</b>
<b>A</b>	<b>QUALITA' DEI SERVIZI ALL'UTENZA</b>		
<b>A.1</b>	Qualità dei servizi igienici e docce dedicati, attrezzature sportive, assistenza tecnica e meccanica.	<b>14</b>	<b>35</b>
<b>A.2</b>	Assistenza all'ormeggio, numero posti dedicati alle imbarcazioni delle attività produttive del paese (diving, gite turistiche, scuola vela) e condizioni loro offerte	<b>10</b>	
<b>A.3</b>	Collegamenti e connessioni internet, prenotazioni e tenuta della contabilità, descrizione del sistema di accoglienza/assistenza all'utenza anche con riferimento all'indicazione del personale e delle attrezzature a supporto delle categorie dei soggetti diversamente abili	<b>7</b>	
<b>A.4</b>	Eventuali prestazioni accessorie (noleggio imbarcazioni da diporto, noleggio biciclette e motocicli, sistemi di identificazione digitale natanti, sistemi informativi digitali)	<b>4</b>	
<b>B</b>	<b>CAPACITA' E QUALITA' DELLE STRUTTURE E DEGLI ARREDI</b>		
<b>B.1</b>	Capacità ricettiva del progetto per numero e dimensione delle imbarcazioni accolte,	<b>8</b>	<b>20</b>
<b>B.2</b>	Pregio architettonico delle strutture fisse con particolare riferimento al loro inserimento ambientale e paesistico e alla loro qualità estetico formale	<b>8</b>	
<b>B.3</b>	Qualità tecnica delle strutture, incluse le sostituzioni o riparazioni di componenti strutturali, impianti o parti di essi ricadenti nelle aree oggetto di	<b>4</b>	



	concessione, nonché delle correlate specifiche tecniche sulla durabilità dei materiali scelti per gli interventi		
<b>C</b>	<b>ACCESSIBILITA' E SICUREZZA</b>		
<b>C.1</b>	Miglioramento dell'accesso alle aree, ai pontili e agli scivoli, alle strutture e attrezzature con particolare riferimento al superamento delle barriere architettoniche	<b>6</b>	<b>12</b>
<b>C.2</b>	Miglioramento della sicurezza dell'area con particolare riferimento all'attività di vigilanza e alla predisposizione di misure per il soccorso e il salvamento	<b>6</b>	
<b>D</b>	<b>INTERVENTI DI NATURA AMBIENTALE</b>		
<b>D.1</b>	Dragaggio del porto, pulizia dell'area in concessione e di quelle adiacenti, gestione dei rifiuti. Creazione di isole ecologiche, ubicate e dimensionate adeguatamente, visivamente non impattanti ma facilmente raggiungibili per la raccolta differenziata delle tipologie di rifiuti.	<b>12</b>	<b>17</b>
<b>D.2</b>	Misure di sostenibilità e di risparmio energetico. Coerenza delle proposte di miglioramento/aggiornamento dell'infrastruttura oggetto di concessione rispetto alla normativa ambientale ed igienico - sanitaria, al risparmio delle risorse idriche ed energetiche, all'impiego di materiali ecocompatibili, all'integrazione di sistemi per la produzione di energia da fonti rinnovabili.	<b>5</b>	
<b>E</b>	<b>CONTRIBUTO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL CONTESTO</b>		
<b>E.1</b>	Progettualità e realizzazione di interventi di miglioramento estetico, funzionale ed architettonico dell'ambiente circostante con particolare riferimento alla valorizzazione del fronte portuale con la previsione di eventuali elementi di arredo o decorativi.		<b>10</b>
<b>F</b>	<b>LIVELLO OCCUPAZIONALE</b>		
<b>F.1</b>	Numero del personale assunto, grado di stabilità del rapporto e tipo di contratto applicato.	<b>4</b>	<b>6</b>
<b>F.2</b>	Qualità della formazione specialistica del personale impiegato, con particolare riguardo alle norme di sicurezza, igiene e sanità, nonché con riferimento alle prestazioni dedotte per la gestione della concessione.	<b>2</b>	
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (Pt)</b>			<b>100</b>

**Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'Offerta Tecnica**



Il Punteggio Tecnico è determinato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta in relazione ai singoli criteri di valutazione, effettuando le operazioni di seguito indicate.

L'attribuzione del punteggio tecnico avverrà sulla base del metodo aggregativo compensatore:

$$P_{t(a)} = \sum_{i=1}^n (W_i * V_{(a)i})$$

dove:

Pt(a) = punteggio tecnico complessivo per l'offerta "a";

Wi = punteggio massimo attribuibile al subcriterio "i";

V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta "a" relativo all'elemento "i", variabile fra 0 e 1;

n = numero totale dei subcriteri.

In relazione a ciascun criterio si procede all'attribuzione di un coefficiente preliminare V(a)pi corrispondente alla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun Commissario mediante l'utilizzazione della seguente scala di valutazione:

Giudizio	Coefficiente	
Ottimo	1	Ottimo riscontro di quanto previsto: l'offerta presenta delle caratteristiche tali da soddisfare pienamente le esigenze evidenziate per il criterio superandole significativamente per aspetti rilevanti
Buono	0,80	Buon riscontro di quanto previsto: l'offerta risponde adeguatamente alle esigenze evidenziate per il criterio e presenta caratteristiche tali da migliorarle per alcuni aspetti
Sufficiente	0,60	Sufficiente riscontro di quanto previsto: l'offerta risponde adeguatamente alle esigenze evidenziate per il criterio
Scarso	0,40	Scarso riscontro di quanto previsto: l'offerta non risponde pienamente alle esigenze evidenziate per il criterio e presenta alcune caratteristiche inferiori rispetto alle stesse
Molto scarso	0,20	Minimo riscontro di quanto previsto: l'offerta presenta molteplici caratteristiche nettamente inferiori rispetto alle esigenze evidenziate nel criterio
Insufficiente	0	Nessun riscontro di quanto previsto: l'offerta presenta caratteristiche nettamente inadeguate alle esigenze



		evidenziate per il criterio
--	--	-----------------------------

Verrà poi calcolata, per ciascun sub criterio, la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Successivamente verrà attribuito il valore 1 al concorrente che ha conseguito nello specifico sub criterio il coefficiente medio più elevato, riparametrando di conseguenza tutti gli altri coefficienti.

I coefficienti così definiti saranno moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo stabilito per ciascun sub criterio.

Nella determinazione dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi, si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali, arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

#### **ART. 8 – Commissione giudicatrice**

Le offerte/progetto saranno valutate da una commissione di tre membri, scelti tra professionalità esterne all'Amministrazione comunale, esperte nelle materie coinvolte nel settore specifico di cui alla presente procedura.

#### **Art. 9 – Dragaggio**

Le operazioni di dragaggio devono essere realizzate fino alla quota massima consentita dalla profondità fondazionale delle strutture esistenti, ed essere eseguite in conformità delle prescrizioni di cui al D.lgs. 152/2006, ai successivi decreti del Ministro dell'Ambiente ed alle altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Il concessionario, ottenuta l'aggiudicazione, assume l'obbligo di eseguire a sua cura e spese il rilievo batimetrico, le necessarie indagini e caratterizzazioni costituenti la fase del monitoraggio, nonché la progettazione dell'intero intervento.

Il concorrente, qualora ritenga di proporre l'assunzione a suo carico delle spese necessarie al dragaggio per conseguire il punteggio di cui al punto D.1 della griglia dei criteri, è tenuto a sostenerle fino al limite di euro 300.000,00. Se tale importo è sufficiente a coprire le spese dell'operazione di dragaggio risultante dal progetto, essa è eseguita a cura e spese del concessionario; se il costo del dragaggio risultante dal progetto è invece superiore all'importo offerto, tale importo è erogato al Comune di Rio quale contributo di cofinanziamento dell'intervento, unitamente al trasferimento a titolo gratuito del progetto di dragaggio.

#### **ART.10 – Standard obbligatori**

Nella domanda di concessione il concorrente deve dichiarare a pena di esclusione la disponibilità di un immobile in frazione di Cavo da destinare ad ufficio amministrativo; in alternativa, il





concorrente può produrre una dichiarazione di impegno ad acquisire la predetta disponibilità entro tre mesi dalla aggiudicazione della concessione

La proposta presentata dal concorrente a pena di esclusione deve comunque assicurare, come da schema di concessione allegato al presente bando, il rispetto dei seguenti standard obbligatori:

- Adeguata dotazione di impianti antincendio;
- Capacità di raccolta degli olii usati;
- Capacità di raccolta dei rifiuti solidi;
- Adeguata dotazione di impianti di approvvigionamento idrico;
- Adeguata dotazione di impianti di erogazione dell'energia elettrica;
- Adeguata dotazione minima, entro la distanza massima di 250 m, di servizi igienici dedicati al servizio dei pontili per tutta la durata della concessione

#### **Art. 11 – Clausola sociale**

Al fine di tutelare la stabilità occupazionale in un territorio particolarmente fragile e nel rispetto dei principi fissati dall'Unione Europea, ferma restando la necessaria compatibilità con la sua organizzazione e il suo assetto imprenditoriale, il concessionario subentrante è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico, limitatamente alle prestazioni di segreteria (1 unità) e di assistenza all'ormeggio (1 unità) il personale già dipendente del concessionario uscente con contratto di lavoro a tempo indeterminato.

#### **Art. 12 – Termine e modalità di presentazione della proposta/progetto**

Le buste contenenti la documentazione di gara devono pervenire al Comune di Rio, a pena di esclusione, inderogabilmente entro le **ore 12,00 del giorno 04/11/2024** a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata; è possibile la consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Rio che ne rilascerà apposita ricevuta.

La busta A (documentazione amministrativa) e la busta B (proposta/progetto) devono essere contenute in unica busta indirizzata al Comune di Rio, Piazza Salvo D'Acquisto 7, e con la dicitura "Offerta Concessione Demaniale Marittima – Specchio acqueo Cavo".

L'invio a mezzo del servizio postale rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo la busta non dovesse pervenire entro il termine utile perentorio di cui sopra.

#### **ART. 13 – Contenuto della busta 1**

La busta 1 (documentazione amministrativa) deve contenere a pena di esclusione:

- La domanda di partecipazione e dichiarazioni possesso dei requisiti redatta in bollo da euro 16,00 redatta secondo il modello di cui all'Allegato1, che riporta le generalità del richiedente (nome, cognome, residenza, codice fiscale e p. IVA per le persone fisiche; denominazione/ragione sociale, sede legale, codice fiscale p. IVA e generalità del legale



rappresentante per le associazioni o le società) e dichiarazione sottoscritta dal richiedente persona fisica o dal rappresentante legale dell'associazione o società circa il possesso dei requisiti generali e speciali di cui all'art. 5 del presente bando,

- Il documento di identità in corso di validità relativo alla persona di ogni sottoscrittore.
- Referenza bancaria rilasciata da istituto bancario, o intermediario finanziario autorizzato ai sensi del D.lgs. 385/1993 o estratto dell'ultimo bilancio presentato;
- Eventuale allegato 2\_Dichiarazione di avvalimento concorrente e Dichiarazione impresa ausiliaria;
- Eventuale 3\_Istanza aggiuntiva per operatori che prenderanno parte in raggruppamento
- Eventuale 4\_Obbligo di costituzione in caso di aggiudicazione

#### **ART. 14 – Contenuto della busta 2**

La busta 2 (offerta/progetto) deve contenere a pena di esclusione:

- Una relazione dell'ampiezza di max 20 facciate formato A/4 che descriva gli interventi che si intende realizzare distinti per ciascun criterio di cui al precedente punto 7, l'eventuale piano occupazionale, il grado di soddisfazione degli standard obbligatori, i servizi offerti e le modalità di loro attuazione in modo da consentire alla commissione giudicatrice la valutazione della proposta/progetto in funzione della attribuzione dei punteggi secondo i criteri definiti dal precedente articolo 7;
- Gli elaborati grafici rappresentativi delle strutture che si intende realizzare per l'erogazione dei servizi al pubblico, con le specifiche tecniche necessarie ad apprezzarne la qualità e la durevolezza;
- Gli elaborati grafici descrittivi degli eventuali interventi di riqualificazione del contesto;
- Il cronoprogramma degli interventi proposti;
- La stima sommaria degli investimenti;

#### **ART. 15 – Canone concessorio**

L'aggiudicatario della concessione è tenuto al pagamento in favore dello Stato del canone demaniale determinato secondo le norme vigenti, e per ciascun lotto quantificato nella relativa scheda nell'ammontare ad oggi dovuto.

Unitamente al canone demaniale, il concessionario è tenuto al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni.

Nessun canone è dovuto al Comune di Rio.

#### **ART. 16 – Documenti facenti parte degli atti di gara.**

Fanno parte degli atti di gara, oltre al presente bando:

- 1\_Domanda partecipazione e dichiarazioni possesso dei requisiti
- 2\_Dichiarazione di avvalimento concorrente - Dichiarazione impresa ausiliaria
- 3\_Istanza aggiuntiva per operatori che prenderanno parte in raggruppamento



- 4\_Obligo di costituzione in caso di aggiudicazione
- 5\_Schema di Concessione Demaniale Marittima
- A\_ Aree specchi acquei Porto Cavo 2024 – Canone presunto
- B\_ Costi Residenti Anno 20024 Giunta Comunale n.67-2023

#### **ART. 17 – Disposizioni finali**

Le clausole che disciplinano gli obblighi del concessionario e le modalità di esercizio della concessione sono contenute nello schema di concessione allegato al presente bando.

Tutte le spese di segreteria, di registro e di bollo relative alla stipula dell'atto di concessione sono a carico del concessionario.

L'aggiudicatario della concessione è tenuto a presentarsi alla sottoscrizione del relativo atto nel termine comunicato dall'Amministrazione, pena la decadenza dalla concessione stessa che verrà assegnata al concorrente meglio collocato in graduatoria.

Per tutte le comunicazioni attinenti alla procedura di gara l'Amministrazione utilizza i seguenti mezzi: posta, posta elettronica (anche certificata), pubblicazione sul proprio sito istituzionale [www.comune.rio.li.it](http://www.comune.rio.li.it) Amministrazione trasparente alla voce Bandi e Avvisi <https://dgegovpa.it/Rio/amministrazionetrasparente/Bandicontratti/Attiprocedure?dettaglio=445>

Resta a carico dell'operatore economico la sorveglianza della pagina dedicata alla comunicazione durante tutto il periodo di pubblicazione e della successiva fase.

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso avanti al TAR Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione per vizi che derivino immediatamente da esso, ed entro 60 (sessanta) giorni dalla conoscenza dell'intervenuta aggiudicazione per vizi che riguardino la procedura di gara.

#### **ART. 18 – Quesiti e richieste chiarimenti**

Fino a dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle proposte possono essere rivolti al Comune di Rio quesiti e richieste di chiarimenti relativamente alla procedura in corso.

I quesiti e le richieste devono essere inoltrati al responsabile del procedimento all'indirizzo mail di cui all'art. 1 del presente bando; le risposte dell'ufficio sono rese pubbliche sul sito internet di cui al successivo art. 18.

#### **ART. 19 – Pubblicità**

Del presente bando viene data ampia pubblicità tramite:

- Sito internet all'indirizzo [www.comune.rio.li.it](http://www.comune.rio.li.it) nella sezione amministrazione trasparente alla pagina dedicata;
- Pubblicazione all'albo pretorio on line;
- Comunicati stampa su due quotidiani a diffusione nazionale



Rio, lì 4 settembre 2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Arch. Adriana Mercantelli**

(Firmato digitalmente ex art. 20, d. lgs. n. 82/2005)

**Allegati:**

- A) Aree specchi acquei Porto Cavo 2024 – Canone presunto;
- B) Costi Residenti Anno 2024 Giunta Comunale n. 67/2023;
- 1) Domanda partecipazione e dichiarazioni possesso dei requisiti;
- 2) Dichiarazione di avalimento concorrente - Dichiarazione impresa ausiliaria;
- 3) Istanza aggiuntiva per operatori che prenderanno parte in raggruppamento;
- 4) Obbligo di costituzione in caso di aggiudicazione;
- 5) Schema di Concessione Demaniale Marittima.